

ALLURE

CONDOS

DEVIS DESCRIPTIF

2980 Saint-Joseph, Lachine, QC H8S 2P4

STRUCTURE ET EXTÉRIEUR

- Revêtement de maçonnerie et bois
- Fenêtres hybrides, à battant
- Porte patio hybride panoramique
- Escalier et balcon avant en aluminium
- Garde-corps en aluminium
- Terrasse au toit en bois traité
- Stationnement en pavé alvéolé inclus
- Membrane élastomère sur toit

VENTILATION, CHAUFFAGE ET ISOLATION

- Air climatisée murale
- Toutes les cloisons entre deux logements et entre un logement et le corridor commun selon les normes d'incendie de transmission du Son (ITS) en vigueur
- Toutes les cloisons intérieures des chambres de bain insonorisées
- Tous les planchers sont en structure de bois avec laine insonorisante et chape de béton pour les impacts. Conformément aux normes d'indice de Transmission du Son (ITS) en vigueur.

ÉLECTRICITÉ & MULTIMÉDIA

- Boîte de connexion P-3000 (pour multimédia)
- Pré-filage pour câbles distribution
- Lumières encastrées LED au plafond dans le salon, la/les chambre(s), les corridors et la salle de bain

SALLE DE BAIN

- Choix de bain ou douche
- Panneau ou porte en verre
- Douche pluie
- Toilette « double-flush »
- Céramique au mur
- Miroir
- Vanité avec lumières encastrées au-dessous
- Planchers chauffants

CUISINE

- Armoires de cuisine en mélamine
- Comptoir en quartz couleur au choix ou bois franc
- Robinetterie et évier en acier inoxydable installé sous le comptoir
- Ensemble complet d'électroménagers incluant : Réfrigérateur, lave-vaisselle, cuisinière au gaz, hotte micro-onde, en inox

CARACTÉRISTIQUES ADDITIONNELLES

- Plafonds de 9'
- Espace de rangement individuel au sous-sol
- Sortie d'eau au stationnement
- Bois d'ingénierie dans tous les espaces de vie
- Plinthe et cadrage en MDF
- Prise au gaz pour BBQ