



GÉNÉREUX

PLATEAU

DEVIS TECHNIQUE

4521 Avenue Christophe-Colomb

CARACTÉRISTIQUES DES UNITÉS

- Hauteur des plafonds entre 8'6" et 9'
- Stationnements à vélos
- Hotte ou Hotte-micro onde en inox
- Air climatisée murale
- Frais de condos d'aprox. 0.20\$/pi2

ISOLATION ACCOUSTIQUE

- Toutes les cloisons entre deux logements et entre un logement et le corridor commun sont supérieur aux normes d'Indice de Transmission du Son (ITS) en vigueur
- Tous les planchers sont en structure de bois avec cellulose et chape de béton + membrane Insonomat pour les impacts.

FINITION INTERIEURE

- Porte d'entrées en acier
- Fenêtres à battant
- Garde-corps en aluminium
- Céramique ou béton dans les cuisines et salles de bain
- Plancher de béton radiant scellés
- Plinthes et cadrages en MDF
- Portes de bois

FINITION EXTÉRIEURE

- Revêtement de brique et galvalum
- Balcon en galvalum et fibre de verre
- Terrasse au toit en bois traité
- Fenêtres hybrides
- Porte patio hybride panoramique

CARACTÉRISTIQUES SALLE DE BAIN

- Comptoir de quartz
- Lavabo, baignoires et douches de série contemporaine
- Panneau ou porte en verre
- Céramique au mur
- Miroir

CARACTÉRISTIQUES CUISINE

- Armoires de cuisine avec finition haut de gamme (placage de noyer et/ou de bois recyclé, MDF laqué et/ou thermoplastique)
- Comptoir en quartz
- Évier et robinetterie en acier inoxydable installé sous le comptoir

CARACTÉRISTIQUES ADDITIONNELLES

- Espace de rangement
- Entrée électrique de 200 ou 300 ampères
- Pré-filage pour câbles de distribution
- Lumières encastrées LED au plafond dans le salon, la/les chambre(s), les corridors et la/les salle(s) de bain
 - Plafonnier dans la salle à manger et au-dessus de l'îlot

NB. Il pourrait y avoir des modifications à ce devis. Celles-ci peuvent être dues à des conditions de construction ou à l'impossibilité d'obtenir certains matériaux. Ces modifications peuvent survenir sans préavis.

Les choix de couleurs seront fournis par l'entrepreneur.

Les perspectives présentées dans le matériel promotionnel sont à titre indicatif seulement et sont l'œuvre d'un artiste.